



سوار

S i w ā r



المطور العقاري

الحوالي
ALAWALY

المسوق الحصري

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE

تملك الآن
بنظام البيع على الخارطة



لكل رؤية... وجهة For every vision... a destination



انطلقت رؤية سوار من فهم عميق لاحتياجات قطاع الذهب والمجوهرات ليكون الوجهة الأولى المتخصصة، والتي تضم المعارض التجارية والمكاتب الإدارية في بيئة متكاملة، بتخطيط مدروس وموقع استراتيجي، يعزز فرص الاستثمار ويواكب تطلعات القطاع

Siwar's vision was born from a profound understanding of the gold and jewelry sector's needs. It is designed to be the premier specialized destination, seamlessly integrating commercial showrooms and executive offices within a comprehensive environment. Through meticulous planning and a strategic location, Siwar elevates investment opportunities and perfectly harmonizes with the industry's highest aspirations.



جدول الدفعات

Payment schedule

خطوتك الأولى لتملك العقار... أسهل مما تتخيل
تملك على الخارطة بدون أعباء مالية مع جدول دفعات مريح
ومُصمم لأجلك.

Your first step to property ownership...
easier than you think!

Own off-plan property with no financial burdens and
a convenient payment plan designed just for you.

الدفعة	الدفعات (تراكمي)	الدفعات المحصلة (تراكمية)	نسبة الإنجاز (التراكمية)
01	%20	%20	عند توقيع العقد
02	%15	%35	%15
03	%15	%50	%35
04	%20	%70	%55
05	%15	%85	%80
06	%10	%95	%100
07	%5	%100	عند الإفراغ أو تسليم الوحدة



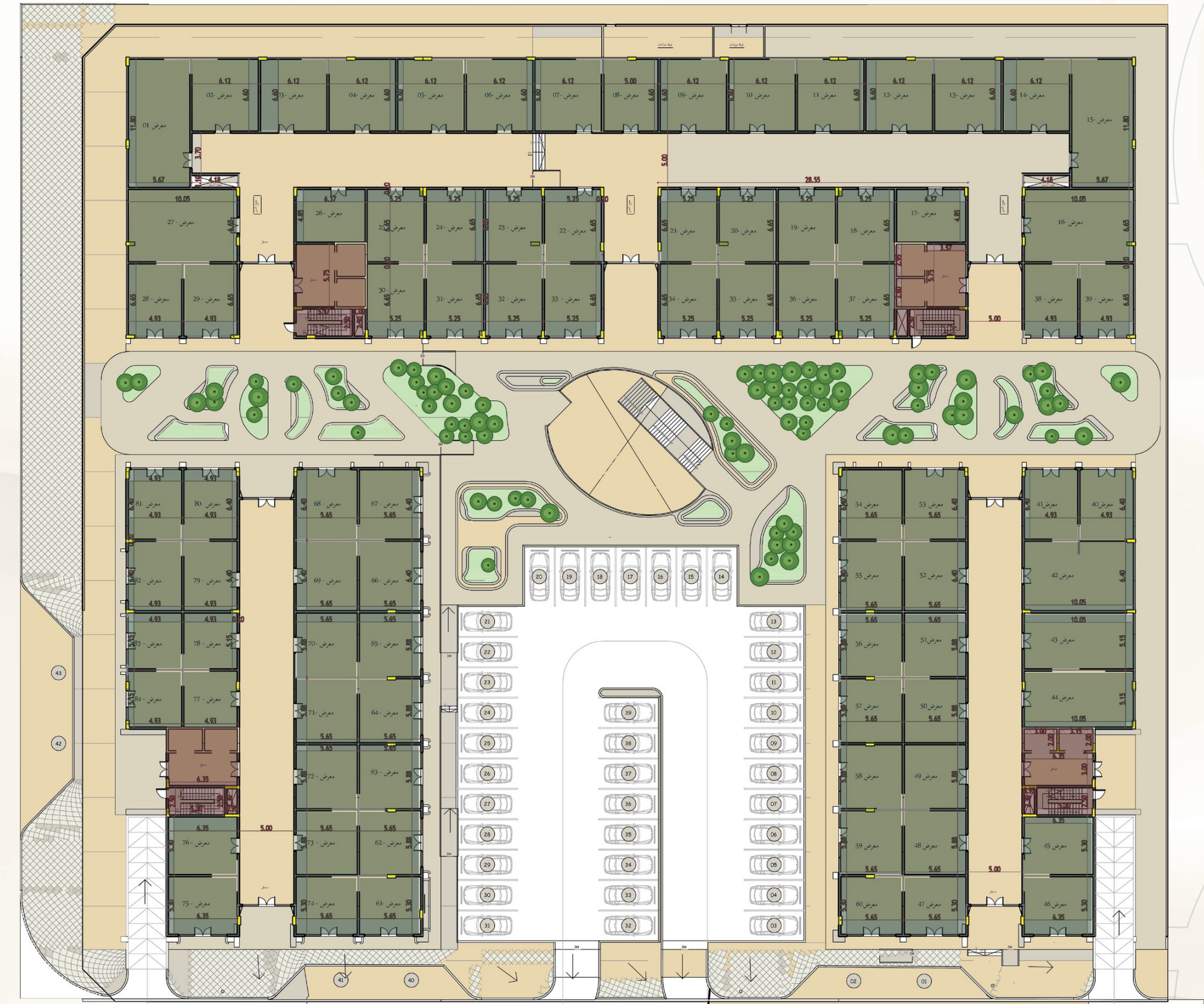
الدور الأرضي - معارض الذهب

Ground floor - Gold showrooms

رقم المعرض	المساحة
61	33 m ²
62	36 m ²
63	36 m ²
64	36 m ²
65	36 m ²
66	39 m ²
67	40 m ²
68	40 m ²
69	39 m ²
70	36 m ²
71	36 m ²
72	36 m ²
73	36 m ²
74	33 m ²
75	38 m ²
76	37 m ²
77	27 m ²
78	27 m ²
79	34 m ²
80	35 m ²
81	35 m ²
82	34 m ²
83	28 m ²
84	28 m ²

رقم المعرض	المساحة
31	38 m ²
32	38 m ²
33	39 m ²
34	39 m ²
35	38 m ²
36	38 m ²
37	38 m ²
38	36 m ²
39	36 m ²
40	35 m ²
41	35 m ²
42	68 m ²
43	55 m ²
44	56 m ²
45	37 m ²
46	38 m ²
47	33 m ²
48	36 m ²
49	36 m ²
50	36 m ²
51	36 m ²
52	39 m ²
53	39 m ²
54	40 m ²
55	39 m ²
56	36 m ²
57	36 m ²
58	36 m ²
59	36 m ²
60	33 m ²

رقم المعرض	المساحة
01	72 m ²
02	44 m ²
03	44 m ²
04	44 m ²
05	44 m ²
06	44 m ²
07	44 m ²
08	36 m ²
09	44 m ²
10	44 m ²
11	44 m ²
12	44 m ²
13	44 m ²
14	44 m ²
15	72 m ²
16	71 m ²
17	33 m ²
18	37 m ²
19	37 m ²
20	37 m ²
21	37 m ²
22	37 m ²
23	37 m ²
24	37 m ²
25	37 m ²
26	33 m ²
27	71 m ²
28	76 m ²
29	36 m ²
30	28 m ²



مخرج المواقف الأرضية

مواقف قصيرة الأمد

مدخل المواقف الأرضية

شارع خالد بن الوليد

سلام و مصاعد

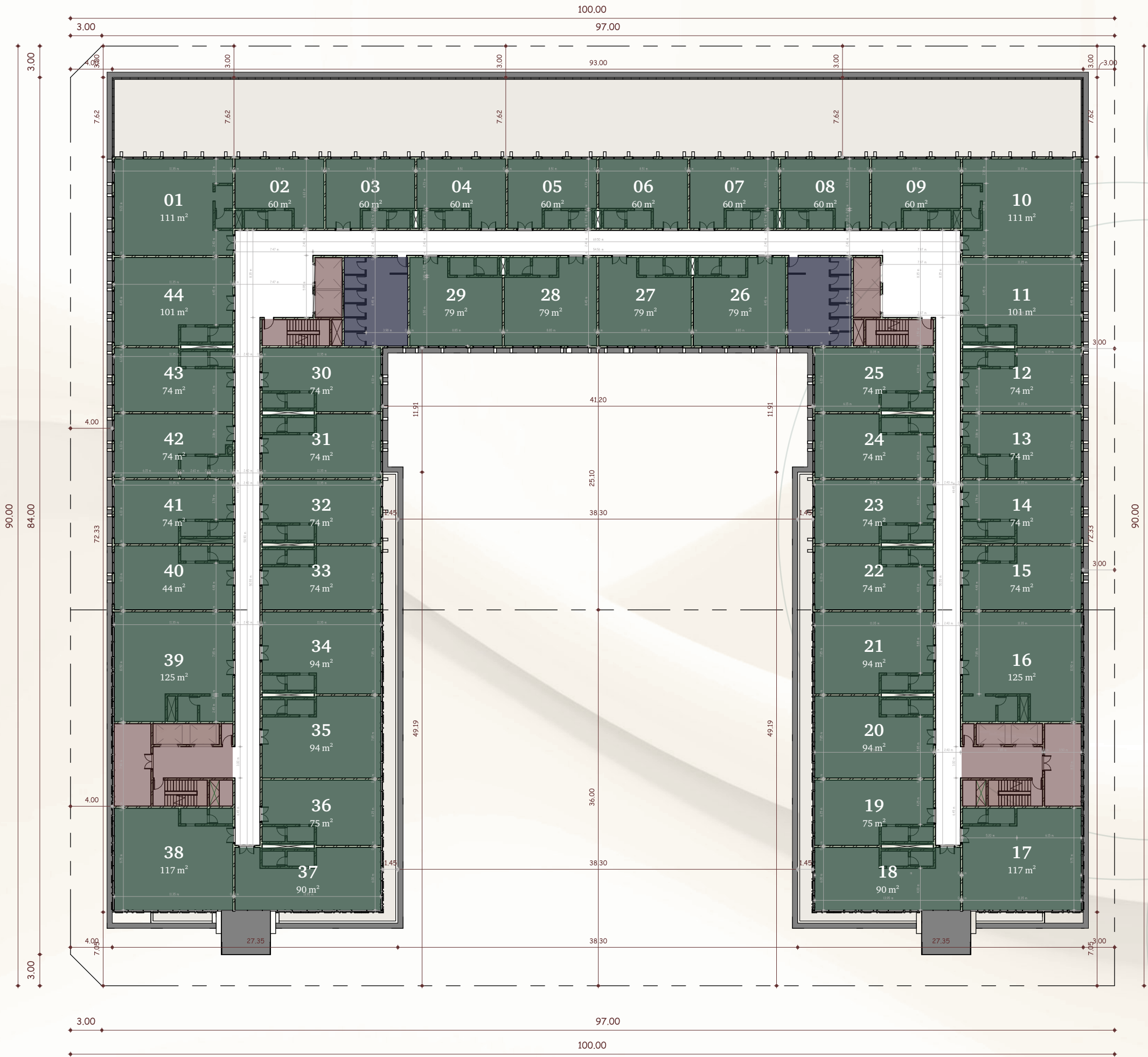
84 عدد المعارض



الدور الأول - مكاتب
First Floor - offices

المساحة	رقم المكتب
74 m ²	23
74 m ²	24
74 m ²	25
79 m ²	26
79 m ²	27
79 m ²	28
79 m ²	29
74 m ²	30
74 m ²	31
74 m ²	32
74 m ²	33
94 m ²	34
94 m ²	35
75 m ²	36
90 m ²	37
117 m ²	38
125 m ²	39
74 m ²	40
74 m ²	41
74 m ²	42
74 m ²	43
101 m ²	44

المساحة	رقم المكتب
111 m ²	01
60 m ²	02
60 m ²	03
60 m ²	04
60 m ²	05
60 m ²	06
60 m ²	07
60 m ²	08
60 m ²	09
111 m ²	10
101 m ²	11
74 m ²	12
74 m ²	13
74 m ²	14
74 m ²	15
125 m ²	16
117 m ²	17
90 m ²	18
75 m ²	19
94 m ²	20
94 m ²	21
74 m ²	22

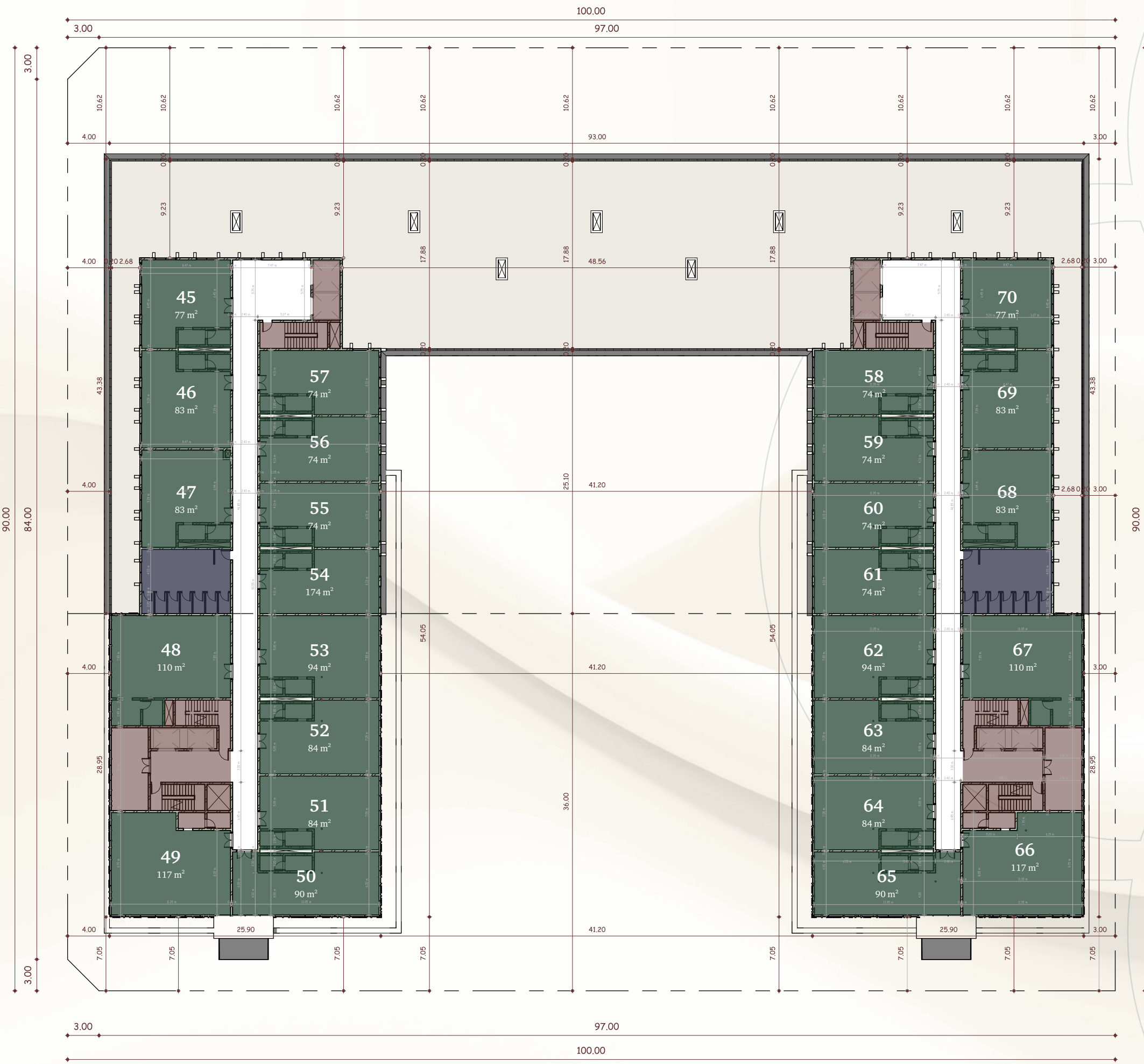


44 عدد المكاتب دورات المياه صاليم و مصاعد

الدور الثاني - مكاتب Second floor - offices



المساحة	رقم المكتب	المساحة	رقم المكتب
74 m ²	58	77 m ²	45
74 m ²	59	83 m ²	46
74 m ²	60	83 m ²	47
74 m ²	61	110 m ²	48
94 m ²	62	117 m ²	49
84 m ²	63	90 m ²	50
84 m ²	64	84 m ²	51
90 m ²	65	84 m ²	52
117 m ²	66	60 m ²	53
110 m ²	67	94 m ²	54
83 m ²	68	74 m ²	55
83m ²	69	74 m ²	56
77 m ²	70	74 m ²	57

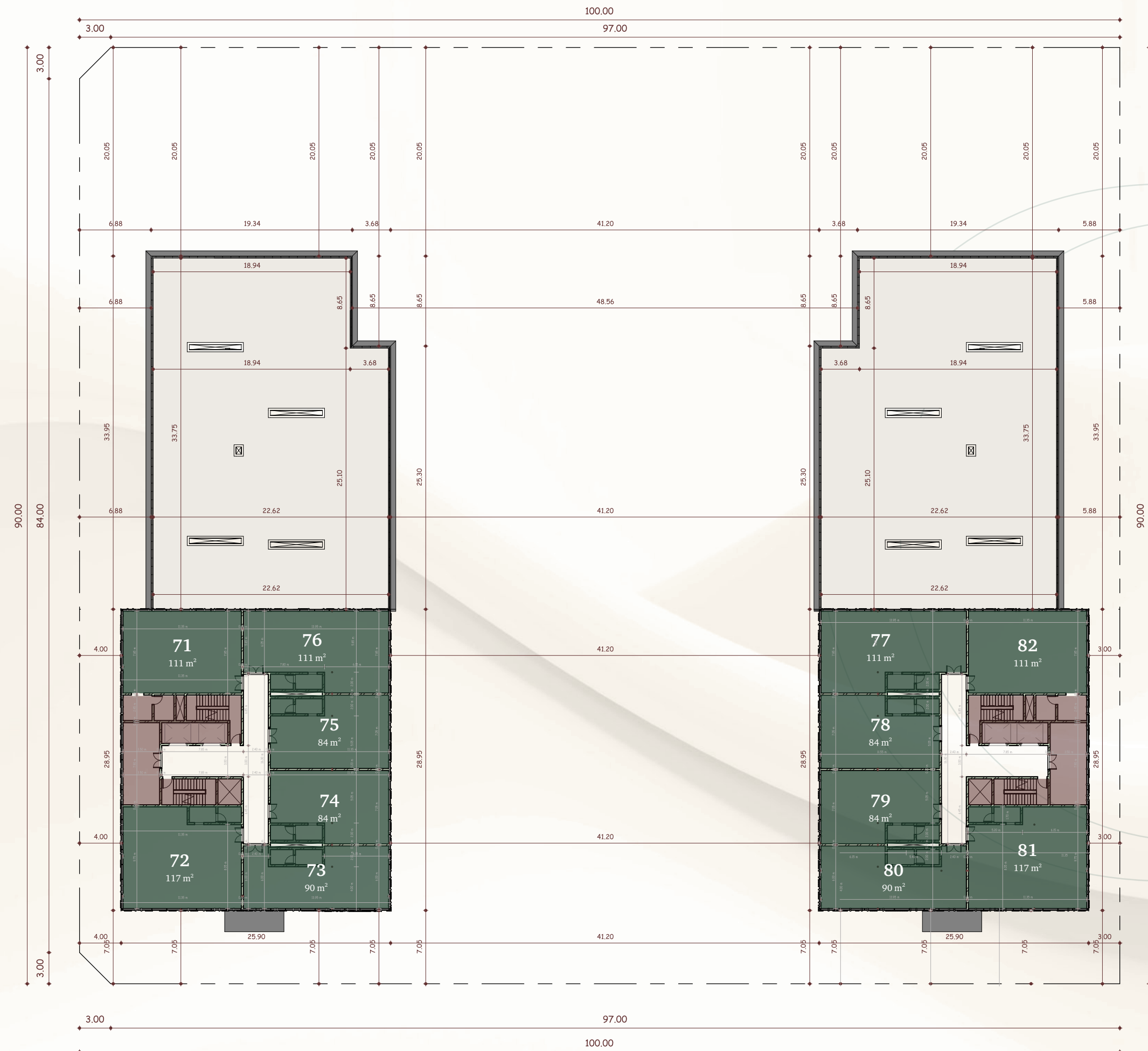


الدور الثالث - مكاتب

Third floor - offices



المساحة	رقم المكتب
111 m ²	71
117 m ²	72
90 m ²	73
84 m ²	74
84 m ²	75
111 m ²	76
111 m ²	77
84 m ²	78
84 m ²	79
90 m ²	80
117 m ²	81
111 m ²	82

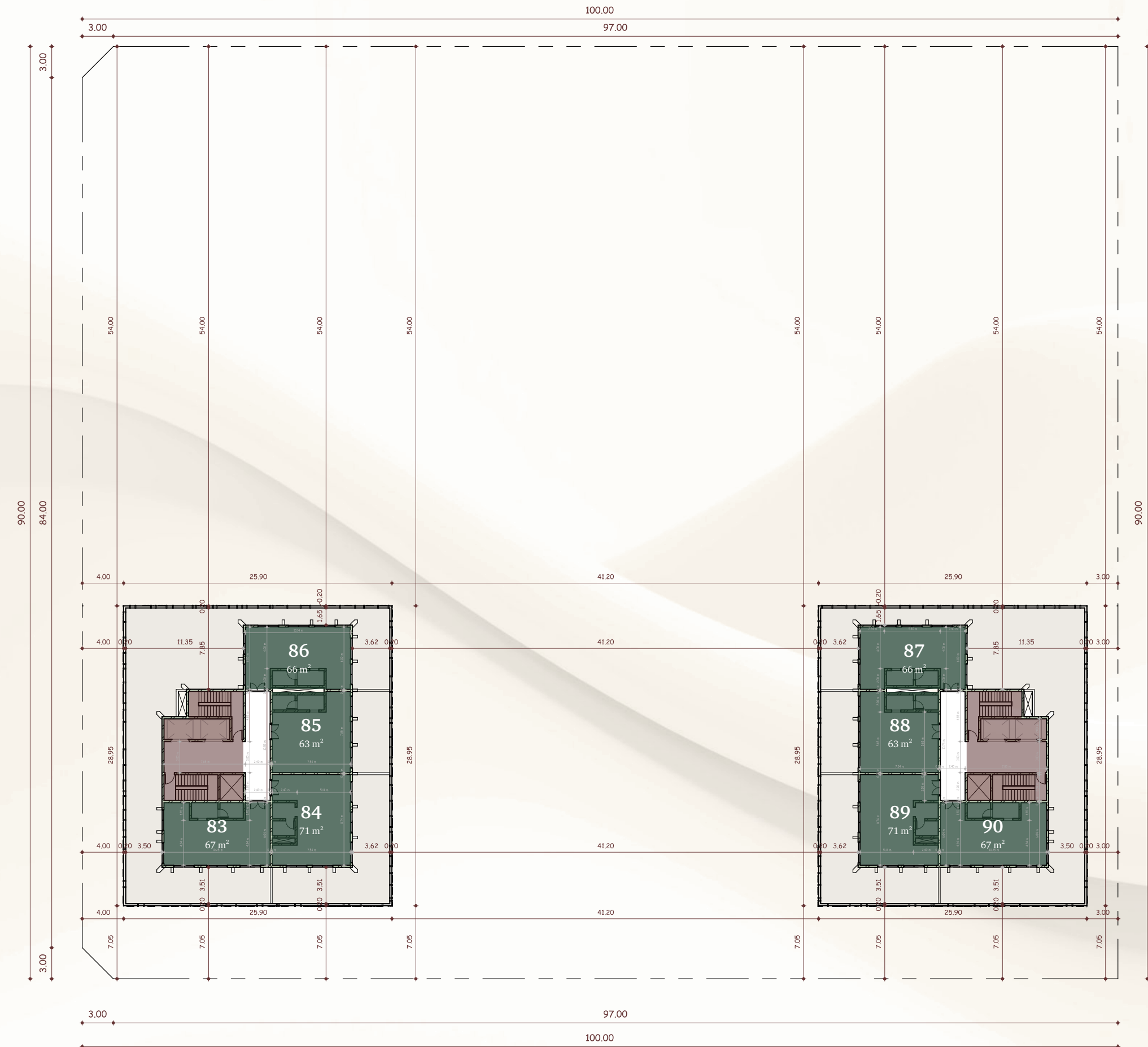


12 عدد المكاتب سلالم و مصاعد

الدور الرابع- مكاتب Fourth Floor - offices



المساحة	رقم المكتب
67 m ²	83
71 m ²	84
63 m ²	85
66 m ²	86
66 m ²	87
63 m ²	88
71 m ²	89
67 m ²	90



08 عدد المكاتب سلالم و مصاعد

S i w ā r



سوار



سوار

S i w ā r

من إرث نحمله... إلى وجهة تواكب المستقبل

From A legacy we uphold... to a future we embrace

للحجز والاستفسار | فريق المبيعات

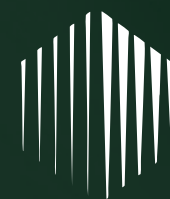
☎ 920015527

🌐 alawaly.sa



المطور العقاري

الحوالي
ALAWALY



المسوق الحصري

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE



تملك الآن
بنظام البيع على الخارطة